

Haapaniemi Hyvä Paikka asua!

Haapaniemen Pienkiinteistöyhdistyksen tiedote 1/2006

www.haapaniemi-aspnas.fi

Haapaniemeläisten käytettävissä on kylätalkkari

Haapaniemellä aloitti kylätalkkari työt 15.5.2006. Kylätalkkari auttaa haapaniemeläisiä selviytymään omakotitalon huoltoon liittyvissä askareissa. Kylätalkkari toiminta on ensisijaisesti tarkoitettu eläkeläisille, mutta myös muilla kuin eläkeläisillä on oikeus käyttää kylätalkkarin palveluja, jos palveluaikoja on jäljellä.

Mitä kylätalkkari tekee?

Kylätalkkari tarjoaa erilaisia kiinteistön- ja kodinhoitoon liittyviä palveluja vanhenneville omakoti- tai rivitalo asukkaille, jotta he voisivat jatkaa asumistaan omissa kodeissaan mahdollisimman pitkään.

Kylätalkkari käy asiakkaaksi ilmoittautuneiden luona etukäteen sovittuina aikoina tekemässä pihatöitä ja pienimuotoista kiinteistön kunnostusta. Keskittymällä fyysisiin työsuorituksiin tuodaan omakotiasukkaille niitä palveluja, jotka helpottavat kotona asumista. Kylätalkkaritoiminta tukee myös Vaasan kaupungin tavoitetta, jonka mukaan 90% yli 75-vuotiaista asuisi kotona. Tyypillisiä kylätalkkarin tehtäviä ovat esimerkiksi nurmikon ja pensasaidan leikkaus, lumityöt, hiekoitustyöt, lehtien haravointi, puiden kanto ja pienet kiinteistön korjaustyöt. Voipa kylätalkkarilta pyytää apua vaikka digiboxin asennukseen tai PC:n käyttöongelmien ratkaisemiseen. Ammattiosaamista vaativia töitä tai sellaisia töitä, joihin sisältyy turvallisuusriski (esim. sähkötyöt, kattotyöt, puiden kaato jne.) ei tehdä.

Kylätalkkarin työkalut

Kylätalkkarin tarvitsemat työkalut tulee löytyä palvelujen tarvitsijalta. Kylätalkkari saapuu paikalle periaatteessa vain kahta kättä heiluttaen. Haapaniemen Pienkiinteistöyhdistyksen omistamia työkaluja kylätalkkari voi tarvittaessa käyttää silloin, kun työ soveltuu kylätalkkarin tehtäviin.

Kylätalkkaritoiminta Haapaniemellä.

Hannu Aspholm on 15.5.2006 työnsä aloittaneen kylätalkkarimme nimi. Hannun tavoittaa arkisin puhelinnumerosta 050 4043786 klo 09-15 välisenä aikana.

Kylätalkkarin tilaus

Kylätalkkarin voi tilata yllä mainitusta puhelinnumerosta. Kylätalkkari toimii itsenäisesti yhdessä alueen asiakkaiden kanssa sopien yhdessä asiakkaan kanssa koska hän tulee suorittamaan pyydetyn työtehtävän.

Vaikka kylätalkkari toimii itsenäisesti alueella yhdessä alueen asiakkaiden kanssa, on hänellä työnjohtaja, joka tarvittaessa ratkaisee ongelmatilanteet. Ongelmatilanne voi olla vaikka sellainen, että voiko kylätalkkari tehdä jotain häneltä tilattua työtä vai ei.

Työnjohto

Kylätalkkarin esimiehenä toimii Haapaniemen Pienkiinteistöyhdistyksen hallituksen antamilla valtuuksilla yhdistyksen puheenjohtaja Seppo Rapo puh. 050 334 1944 ja hänen varahenkilönään Päivi Koskela puh. 050 334 2725.

Palveluissa etusija eläkeläisillä

Kylätalkkarin palvelujen saannissa ovat etusijalla eläkeläiset, mutta myös muilla ryhmillä on mahdollisuus tilata kylätalkkarin palveluja, jos palveluaikoja on jäljellä.

Eläkeläiset voivat sopia kylätalkkarin kanssa toistuvista töistä (esim. jokaviikkoinen ruohonleikkaus).

Paljonko kylätalkkarin palvelut maksavat haapaniemeläisille?

Yhdistyksen jäsenet:

Eläkeläisille tai sairauslomalla oleville palvelu on maksuton (0 €/ h). Työelämässä mukana oleville maksu on 5 €/ h.

Ei jäsenet:

Myös Haapaniemellä asuvat yhdistykseemme kuulumattomat asukkaat voivat käyttää kylätalkkarin palveluja hyödyksi. Palvelun maksu on aina kaikille ei jäsenille 8,50 €/ h.

Maksun suoritus

Kylätalkkarille ei makseta suoraan palvelusta, vaan maksu suoritetaan kylätalkkarin antaman pankkisiirtolomakkeen avulla silloin, kun palvelusta peritään maksu.

Maksu ja kotitalousvähennys

Suoritettua kylätalkkarin maksu ei voi vähentää kotitalousvähennyksenä.

Kysy kylätalkkari toiminnasta

Mikäli sinulla on kysyttävää kylätalkkaritoiminnasta ota yhteyttä edellä mainittuihin työnjohtajiin tai muihin johtokunnan jäseniin.

Kylätalkkari toiminnan jatkuvuus

Nyt työnsä aloittaneella kylätalkkarilla on 6 kk:n pituinen työsopimus Haapanimen Pienkiinteistöyhdistyksen kanssa. Mikäli kylätalkkari toiminnalle tänä aikana luodaan riittävä työpohja saa toiminta jatkoa. Mikäli kylätalkkaritoiminnalle ei löydy alueelta kysyntää, ei toimintaa todennäköisesti jatketa kokeiluajan päätyttyä. Yhdistyksen johtokunta toivookin, että haapaniemeläiset ottavat palvelun omakseen niin, että toiminta saadaan pysyväluonteiseksi palveluksi kokeiluajan jälkeen Haapanimelle.

Kylätalkkaritoiminnan järjestäjä

Haapaniemeläisille kylätalkkarin on järjestänyt Haapanimen Pienkiinteistöyhdistys ry.

Nuohous

Pohjanmaan Pelastuslaitos on valinnut alueemme nuohoojaksi NY-JA nuohous ja kiinteistöhuolto ky 06-723 0839, 0400-561 793.

Koska tietoon on tullut, että muutkin yritykset tarjoavat nuohouspalveluja alueellamme yhdistys toteaa, että lakisääteisen nuohouksen voi alueellamme tällä hetkellä tehdä vain em. nuohousyritys.

Pohjanmaan pelastuslaitoksen Internet-sivuilta <http://www.pohjanmaanpelastuslaitos.fi> löytyy lisää tietoa nuohouksesta.

Savupiippuihin naakkaverkot

Naakka-linnut ovat levinneet myös Haapanimen alueelle. Kiinteistön omistaja kannattaa laittaa savuhormien päihin naakkaverkot koska naakka tekee pesän mielellään savuhormiin.

Vaasa 400 V

Alustavan suunnitelman mukaan vietetään Vanhassa-Vaasassa keskiviikkona 9.8. Vaasa 400 v tapahtumaa, jonka järjestelyissä yhdistyksemme on mukana. Toivottavasti kaikki haapaniemeläiset pääsevät tapahtumaan mukaan!

Kesäkirppis tenniskentällä.

Onko nurkkiisi kertynyt hyvää tavaraa, jota naapuri voisi tarvita?

Haapaniemeläisten ensimmäinen Kesäkirppis pidetään lauantaina 1.7.2006 klo 12:00 - 15:00 tenniskentän vieressä olevalla viheriöllä.

Kirppiksellä myyminen edellyttää vain iloista mieltä ja oman pöydän tuomista paikalle myyntipaikasta ei veloiteta. Kirppiksellä tavataan!

Jäsenmaksu

Tämän tiedotteen mukana on jäsenmaksulomake niille jotka ovat yhdistyksemme jäseniä. Mikäli jäsenmaksulomaketta ei kuitenkaan ole mukana tai haluat liittyä yhdistyksen jäseneksi voit maksaa jäsenmaksun 8,5 € yhdistyksen tilille POP 472785-212078. Kiitos jäsenmaksun suorittamisesta!

Yhdistyksen omistamat työkalut on sijoitettu eri kohteisiin alueettamme. Mikäli haet jonkun työkalun muista palauttaa se ajoissa. Maksimi lainausaika on 1 vrk, pidemmistä lainausajoista on aina sovittava. Lisätietoja lainattavista työkaluista saa yhdistyksen Internet-sivuilta.

Vuosikokous

Yhdistyksen vuosikokous Variskan koululla 31.05.2006 klo 18 alkaen.

Kokouksen lopuksi on mahdollisuus kysyä kylätalkkaritoiminnasta.